

CHECKLISTE

Bauabnahme

1. Außenbereich

Gewerk	Mängel		Mängelbeschreibung
	ja	nein	
Sockelisolierung			
Sockel: Verputzarbeiten			
Fassade: Verputzarbeiten			
Fallrohre/Schnee- & Laubgitter			
Dachrinnen			
Dacheindeckung			
Lüftungsöffnungen			
Schornstein			
Dachgauben			
Photovoltaik-Anlage			
Solaranlage (Solarthermie)			
Antenne(n)/SAT-Anlage			
Blitzableiter			
Außenanschlüsse			
Klingelanlage			
Außenbeleuchtung			
Fenster von außen			
Außenanlage			
Regenwasserzisterne			
Terrasse			
Pflasterung			
Carport/Garage			
Zaun/Gartentüren/Tore			
Briefkasten/Hausnummer			
Müllstandplatz			
Anschlüsse ([Ab-]Wasser, Strom, Gas)			
Bauschutt/Aushub entsorgt			
Sonstiges: _____			

2. Innenbereich

Gewerk	Mängel		Mängelbeschreibung
	ja	nein	
Fenster			
Scheiben kratzerfrei			
Rahmen kratzerfrei			
Beschläge			
Funktionen: öffnen/schließen, kippen			
Abdichtung zum Mauerwerk			
Rollläden			
Türen			
Scheiben kratzerfrei			
Rahmen kratzerfrei			
Funktionen: öffnen/schließen			
Beschläge			
Schließanlage			
Schlüssel vorhanden			
Treppe/n			
Rahmen			
Befestigung			
Stufen			
Geländer			
Handlauf			
Böden			
Boden eben			
Bodenfliesen			
Teppichböden			
Parkett/Laminatböden			
Sonstige Bodenbeläge: _____			
Sockel			
Farbunterschiede			
Trennschiene/-fuge zwischen unterschiedlichen Belägen			

Gewerk	Mängel		Mängelbeschreibung
	ja	nein	
Bad/WC			
Fliesen ohne Beschädigung			
Verfugung			
WC, Waschbecken, Wanne, Dusche			
Duschabtrennung			
Anschlüsse			
Armaturen ohne Beschädigung			
Armaturen Funktionsprüfung			
Zubehör			
Ebenheit			
Küche			
Anschluss für Dunstabzug			
Wasseranschlüsse			
Wasserablauf			
Fliesen ohne Beschädigung			
Heizung			
Heizkessel			
Zähler			
Rohre isoliert			
Montage Heizkörper			
Thermostatventile leichtgängig			
Funktionsprüfung Heizung			
Luft in der Heizung (Geräusche)			
Lüftungsanlage			
Sonstiges: _____			
Elektroinstallation			
Funktion Schalter/Steckdosen			
Menge Schalter/Steckdosen			
Telefon-/DSL-Anschluss			
TV-Anschluss			
Klingel/Gegensprechanlage			
Stromzähler			

Gewerk	Mängel		Mängelbeschreibung
	ja	nein	
Malerarbeiten/Tapeten			
Tapeten			
Wandfarbe			
Lackierarbeiten			
Keller			
Waschküche			
Böden			
Wände			
Installationen			

3. Sonstiges

vorhanden/erledigt	ja	nein
Bauabnahme		
Bauabnahmeprotokoll		
Zählerstände notieren		
Bürgschaften/Garantien		
Zertifikate		
Bedienungsanleitungen		
Einweisungen durch Handwerker		