

CHECKLISTE

Bauträger

Woran erkennt man einen guten Bauträger?

	ja	nein	weiß ich nicht
1. Referenzobjekte			
• Gibt es den Bauträger schon längere Zeit?			
• Gibt es Referenzobjekte?			
• Sind die Bewohner der Referenzobjekte mit dem Bauträger zufrieden?			
• Gab es Mängel bei den Referenzobjekten?			
• Wurden Mängel schnell und zuverlässig beseitigt?			
2. Unterlagen			
• Sind Unterlagen (Kataloge, Webseite) aussagekräftig? Gibt es Referenzobjekte?			
• Ist die Bau- und Leistungsbeschreibung übersichtlich? Wurden Mängel schnell und zuverlässig beseitigt?			
• Ist die Bau- und Leistungsbeschreibung vollständig?			
• Werden in der Bau- und Leistungsbeschreibung auch Details geregelt?			
3. Kostentransparenz			
• Ist geregelt, ob Erschließungs- und Anschlusskosten im Preis enthalten sind?			
• Gibt der Bauträger von sich aus Auskunft, was welche Sonderwünsche kosten?			
• Gibt es eine Kostenaufstellung für alle Positionen, die nicht unmittelbar mit dem Haus zu tun haben?			

	ja	nein	weiß ich nicht
4. Qualitätssicherung			
• Gibt es eine baubegleitende Qualitätssicherung?			
• Ist der Bauträger damit einverstanden, wenn der Bauherr selbst einen Sachverständigen beauftragen will?			
5. Bonität			
• Gibt es Hinweise, dass der Bauträger in einer Schieflage ist (z.B. Verzögerungen bei anderen Projekten)?			
• Zeichnet die Bankauskunft ein positives Bild von der Bonität des Bauträgers?			