

# Checkliste

## Bauabnahme

### 1. Außenbereich

| Gewerk                           | Keine Mängel             | Mängelbeschreibung   Bemerkungen |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Sockelisolierung                 | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Sockel: Verputzarbeiten          | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Fassade: Verputzarbeiten         | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Fallrohre/Schnee- und Laubgitter | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Dachrinnen                       | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Dacheindeckung                   | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Lüftungsöffnungen                | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Schornstein                      | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Dachgauben                       | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Photovoltaik-Anlage              | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Solaranlage (Solarthermie)       | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Antenne(n)/SAT-Anlage            | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Blitzableiter                    | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Außenanschlüsse                  | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Klingelanlage                    | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Außenbeleuchtung                 | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Fenster von außen                | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Außenanlage                      | <input type="checkbox"/> |                                  |

# Checkliste

## Bauabnahme

| Gewerk                             | Keine Mängel             | Mängelbeschreibung   Bemerkungen |
|------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Regenwasserzisterne                | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Terrasse                           | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Pflasterung                        | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Carport/Garage                     | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Zaun/Gartentüren/Tore              | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Briefkasten                        | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Hausnummer                         | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Müllstandplatz                     | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Anschlüsse<br>(Wasser, Strom, Gas) | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Bauschutt/Aushub<br>entsorgt       | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Sonstiges:                         | <input type="checkbox"/> |                                  |

# Checkliste Bauabnahme

## 2. Innenbereich

| Gewerk                   | Keine Mängel             | Mängelbeschreibung   Bemerkungen |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Fenster</b>           |                          |                                  |
| Scheiben und Rahmen      | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Beschläge                | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Funktionsfähigkeit       | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Abdichtung zum Mauerwerk | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Röllläden                | <input type="checkbox"/> |                                  |
| <b>Türen</b>             |                          |                                  |
| Scheiben und Rahmen      | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Funktionsfähigkeit       | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Beschläge                | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Schließanlage            | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Schlüssel vorhanden      | <input type="checkbox"/> |                                  |
| <b>Treppen</b>           |                          |                                  |
| Rahmen                   | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Befestigung              | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Stufen                   | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Geländer, Handlauf       | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Außenanlage              | <input type="checkbox"/> |                                  |

# Checkliste

## Bauabnahme

| Gewerk  | Keine Mängel             | Mängelbeschreibung   Bemerkungen |
|---|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Böden</b>  |                          |                                  |
| Boden eben  | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Bodenfliesen  | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Teppichböden  | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Parkett/Laminatböden  | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Sonstige Bodenbeläge  | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Sockel  | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Farbunterschiede  | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Trennschiene/-fuge<br>zwischen unterschiedli-<br>chen Belägen | <input type="checkbox"/> |                                  |
| <b>Bad/WC</b>   |                          |                                  |
| Fliesen   | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Verfugung   | <input type="checkbox"/> |                                  |
| WC, Waschbecken,<br>Wanne, Dusche                             | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Duschabtrennung   | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Anschlüsse  | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Armaturen   | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Zubehör   | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Ebenheit  | <input type="checkbox"/> |                                  |

# Checkliste

## Bauabnahme

| Gewerk                          | Keine Mängel             | Mängelbeschreibung   Bemerkungen |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Küche</b>                    |                          |                                  |
| Anschluss für Herd              | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Anschluss für Dunstabzug        | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Wasseranschlüsse                | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Wasserablauf                    | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Fliesen                         | <input type="checkbox"/> |                                  |
| <b>Heizung</b>                  |                          |                                  |
| Heizkessel                      | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Zähler                          | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Rohre isoliert                  | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Montage Heizkörper              | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Thermostatventile leichtgängig  | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Funktionsprüfung Heizung        | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Luft in der Heizung (Geräusche) | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Lüftungsanlage                  | <input type="checkbox"/> |                                  |

Sonstiges:

# Checkliste

## Bauabnahme

| Gewerk                       | Keine Mängel             | Mängelbeschreibung   Bemerkungen |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Elektroinstallation</b>   |                          |                                  |
| Schalter/Steckdosen          | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Telefon-/DSL-Anschluss       | <input type="checkbox"/> |                                  |
| TV-Anschluss                 | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Klingel/Gegensprechanlage    | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Stromzähler                  | <input type="checkbox"/> |                                  |
| <b>Malerarbeiten/Tapeten</b> |                          |                                  |
| Tapeten                      | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Wandfarbe                    | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Lackierarbeiten              | <input type="checkbox"/> |                                  |
| <b>Keller</b>                |                          |                                  |
| Waschküche                   | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Böden, Wände                 | <input type="checkbox"/> |                                  |
| Installationen               | <input type="checkbox"/> |                                  |

# Checkliste Bauabnahme

## 3. Sonstiges

| vorhanden/erledigt            | Ja                       | Nein                     |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Bauabnahme</b>             |                          |                          |
| Bauabnahmeprotokoll           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zählerstände notieren         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Bürgschaften/Garantien</b> |                          |                          |
| Zertifikate                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bedienungsanleitungen         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Einweisungen durch Handwerker | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |